**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(відповідно до пункту 4¹ постанови КМУ від 11.10.2016 №710 “Про ефективне використання державних коштів (зі змінами))

1. **Предмет закупівлі:** Різні послуги, пов’язані з діловою сферою - за кодом CPV за ДК 021:2015 -79990000-0 (послуги з утримання, експлуатаційно-господарського, комунального обслуговування Будинку по вул. Білоруській, 24 і прилеглих до нього територій у січні частково - червні 2022 р.).
2. **Ідентифікатор закупівлі:** UA-2021-12-22-019396-c.
3. **Очікувана вартість предмета закупівлі:** 2798377,00 грн. з урахуванням ПДВ.
4. **Обгрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** З метою експлуатації адміністративного будинку Держфінмоніторингу в м. Києві по вул. Білоруській, 24 відповідно до наказу Держфінмоніторингу України №246 від 22.12.2005 створене Державне підприємство «Експлуатаційно–майнове управління» (далі – ДП «ЕМУ»). Адмінбудинок Держфінмоніторингу, всі інженерні системи будинку передано на баланс ДП «ЕМУ».

Враховуючи, що площі, які займаються Держфінмоніторингом, знаходяться на балансі ДП «ЕМУ» та відповідно їх експлуатаційне та господарсько-комунальне обслуговування може здійснюватися тільки Балансоутримувачем та зважаючи на режимність установи, керуючись пунктом 2 частини другої статті 40 Закону України «Про публічні закупівлі» - якщо роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб’єктом господарювання, а саме за відсутності конкуренції з технічних причин, послуги з утримання, експлуатаційно-господарського, комунального обслуговування Будинку по вул. Білоруській, 24 і прилеглих до нього територій можуть надаватися виключно Балансоутримувачем – ДП «ЕМУ».

Перелік послуг з утримання, експлуатаційно-господарського, комунального обслуговування Будинку по вул. Білоруській, 24 і прилеглих до нього територій у січні частково - червні 2022 р. зазначений у договорі та включає: профілактичні роботи щодо інвентарю в приміщеннях; експлуатацію, технічне обслуговування теплового господарства; експлуатацію, технічне обслуговування систем холодного і гарячого водопостачання та водовідведення; експлуатацію, технічне обслуговування систем приточно - витяжної вентиляції та кондиціювання; експлуатацію, технічне обслуговування електро господарства; експлуатацію, технічне обслуговування ліфтового обладнання та нагляд за безпечним технічним станом будівлі; експлуатацію, технічне обслуговування системи диспетчеризації будівлі; експлуатацію, технічне обслуговування відомчої АТС; експлуатацію, технічне обслуговування систем відео- та аудіо- забезпечення окремих приміщень будівлі, прибирання приміщень та території.

1. **Обгрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:** Очікувана вартість предмета закупівлі в сумі 2798377,00 грн. з урахуванням ПДВ, сформована виходячи з вартості послуги з утримання, експлуатаційно-господарського, комунального обслуговування Будинку по вул. Білоруській, 24 і прилеглих до нього територій. До відповідного розрахунку входить: витрати на оплату праці обслуговуючого персоналу; матеріальні витрати (матеріали для поточного ремонту, запчастини, інструменти), інші прямі витрати (випробування мереж, поточний ремонт, техогляд).